

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** S.C.I. La  
Gentilhommière, représentée par le  
groupe B2V (Mme Isabelle PECOU,  
Directeur Général)

**MAÎTRE D'ŒUVRE :** Cabinet  
CADENCE, architectes associés,  
représenté par M. LOMBARD



## ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE – EHPAD DE BOUSSY-SAINT-ANTOINE (91) – 108 PLACES



73,8 m<sup>2</sup> SDO / place  
1713 € HT / m<sup>2</sup> SDO  
126 453 € HT / place

### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION :

Reconstruction totale, sur site, d'un EHPAD de 100 lits d'hébergement (dont 3 temporaires) et 8 places d'accueil de jour, répartis en :

- 2 unités d'accueil spécifique Alzheimer de 14 chambres individuelles (24 m<sup>2</sup>)
- 6 unités traditionnelles de 12 chambres individuelles (30 m<sup>2</sup>)
- Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA)
- Un pôle de vie sociale riche et attractif, ouvert au public extérieur

**Surface totale :** 7972 m<sup>2</sup> SDO

**Coût des travaux :** 13 656 886 € HT (valeur marché)

**Avancement :** Travaux. 1<sup>er</sup> phase achevée ; 2<sup>e</sup> phase à partir d'octobre 2013, pour une fin de chantier prévue en octobre 2014

### THEMES QUI ONT GUIDE NOS MISSIONS :

- Un projet exemplaire sur la qualité de vie pour les résidents
- Un « centre-village » collectif, mais des lieux privés intimistes
- Une ouverture au public, tout en assurant la sécurité du bâtiment
- Une adaptation globale du bâti aux déficits moteurs, sensoriels et cognitifs
- La domotique et les NTIC pour l'accessibilité et l'autonomie des personnes âgées
- L'intégration des concepts de haute qualité environnementale (HQE)

### MISSIONS DE GERONTIM :

Etude de faisabilité, projet de fonctionnement

Pré-programme, PAG et PTD

Aide au choix du maître d'œuvre (concours privé sur invitation)

Suivi du projet de conception architectural, des projets paysager, de mobilier et décoration, de signalétique

Aide à la consultation des entreprises

Suivi des travaux et réception

