

Programme Architectural et Technique (programme g eneral et technique d etaill e)

Elaboration d'un cahier des charge à l'intention du maître d'oeuvre, qui traduit le projet d'établissement du promoteur en projet architectural. Cet outil de travail servira de référence tout au long de l'opération.

Comment faire émerger un dialogue constructif et qualitatif qui favorise l'expression des besoins et des attentes des futurs utilisateurs, et qui contente au mieux toutes les parties prenantes (maître d'ouvrage, usagers, politiques locales et nationales) ?

Comment faire pour que le projet d'établissement du maître d'ouvrage soit parfaitement compris par les divers acteurs de la maîtrise d'oeuvre ?

Comment minimiser les risques de surcoûts, d'imprévus techniques ou de problématiques fonctionnelles, et donc éviter le risque accru d'un échec de l'opération ?

Comment aboutir à un établissement conforme aux objectifs et aux intérêts du maître d'ouvrage et de ses usagers, tout en respectant le cadre légal qui régit les EHPAD ?

